

**REALER BESTAND**

Luftbild: www.gds.hessen.de

Geltungsbereich 3. Änderung

Flurstücksgrenzen

**Realer Bestand**

nitrophytische Ruderalvegetation mit Neophyten, auf Erdaushub, Goldrute, Götterbaumsämlinge, Brombeere

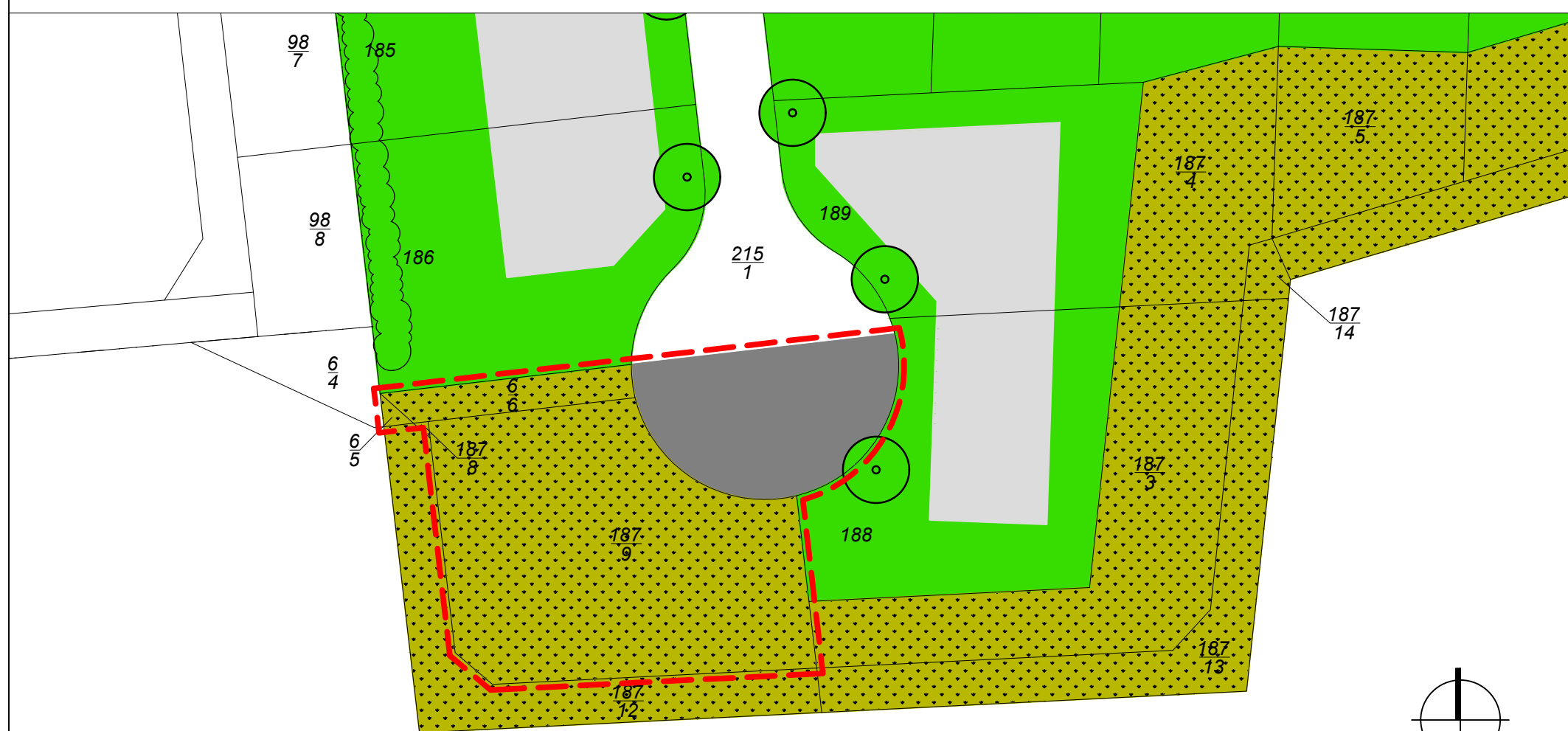
Trampelpfad, unbefestigt

stark versiegelte Flächen, Asphalt

Grünfläche mit Rosen, Hainbuchenhecke

Stieleiche

Flächen mit Nummern: siehe Erläuterungstext



**FIKTIVER BESTAND**

**Biotypen fiktiver Bestand 1. Änderung "Alte Ziegelei"**  
(in Kraft getreten am 22.12.2011)

02.200 Gebüsch, Hecken, Säume frischer Standorte

10.510 stark versiegelte Flächen

**Biotypen (außerhalb Geltungsbereich)**

Dachfläche, nicht begrünt, Baufenster

strukturarmer Hausgarten

Laubbaum, Hecke

**Gemeinde Groß-Zimmern**  
**3. Änderung BPlan "Alte Ziegelei"**

Plan: **Bestandsplan zum Umweltbericht**  
Realer und Fiktiver Bestand

Maßstab: 1:500

Datum: 16.12.2025

Gez.: AL

Proj.Nr.: 25209



Bürogemeinschaft **LANDSCHAFT PLANEN**

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin  
**ANETTE LUDWIG**

Dipl.-Biologe  
**HENRY RIECHMANN**

Birkenstraße 24  
64579 Gernsheim  
Telefon 0 62 58 90 27 26  
Telefax 0 62 58 90 27 25  
ludwig@contura-plan.de

Heckerstraße 21  
68199 Mannheim  
Telefon 0 62 1 810 999 45  
Telefax 0 62 1 810 999 46  
riechmann@contura-plan.de