



Geltungsbereich 3. Änderung

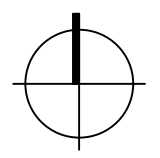
Flurstücksgrenzen

**Biotoptypen**

- 11.221 strukturarmer Hausgarten
- 10.510 stark versiegelte Flächen
- 10.710 Dachfläche, nicht begrünt (25 % von GRZ)
- 10.720 Dachfläche extensiv begrünt (75 % von GRZ)

**Biotoptypen außerhalb des Geltungsbereichs**

- Gebüsch, Hecken, Säume frischer Standorte
- strukturarmer Hausgarten
- stark versiegelte Flächen
- Dachfläche, nicht begrünt (Baufenster)
- Laubbaum, Hecke



**Gemeinde Groß-Zimmern  
3. Änderung BPlan "Alte Ziegelei"**

Plan: **Entwicklungsplan zum Umweltbericht**

Maßstab: 1:500 Datum: 16.12.2025

Gez.: AL Proj.Nr.: 25209



Bürogemeinschaft **LANDSCHAFT PLANEN**

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin ANETTE LUDWIG Dipl.-Biologe HENRY RIECHMANN

Birkenstraße 24 64579 Gernsheim Telefon 0 62 58 90 27 26 Telefax 0 62 58 90 27 25 ludwig@contura-plan.de  
Heckerstraße 21 68199 Mannheim Telefon 0 62 1 810 999 45 Telefax 0 62 1 810 999 46 riechmann@contura-plan.de