

Amt für Bodenmanagement Heppenheim

- Flurbereinigungsbehörde -

Odenwaldstraße 6, 64646 Heppenheim

Tel.-Nr.: 0611/535-8100, Fax-Nr.: 0611/327605391

E-Mail: info.afb-Heppenheim@hvbg.hessen.de

HESSEN



Gz.: 2-HP-05-26-48-01-B-0001#004

geplantes Flurbereinigungsverfahren Eberstadt - Modau - Uferrandstreifen

Verfahrens-Nr.: VF 2648

Öffentliche Bekanntmachung

Einladung zur Aufklärungsversammlung im geplanten Flurbereinigungsverfahren Eberstadt - Modau - Uferrandstreifen

Die Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation beabsichtigt, in den Gemarkungen Eberstadt und Pfungstadt ein Flurbereinigungsverfahren gem. § 86 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) zur Umsetzung der Ziele der EU-Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) einzuleiten. Die geplante Abgrenzung des Verfahrensgebietes ist aus der beigefügten Übersichtskarte ersichtlich.

Die Ziele der WRRL (Verbesserung der Gewässerqualität und -struktur) sollen vorrangig durch die Ausweisung von Uferrandstreifen in unmittelbarer Nähe zum eigentlichen Gewässer umgesetzt werden.

Neben den Zielen der WRRL sollen auch im erforderlichen Umfang Maßnahmen zur Auflösung von Landnutzungskonflikten, die mit der Umsetzung von flächenbezogenen Maßnahmen nach der EU-Wasserrahmenrichtlinie verbunden sind, umgesetzt werden. Zudem wird eine zusätzliche Flächenbereitstellung für die Beseitigung eines Wanderhindernisses sowie für die Realisierung von einer weiteren Maßnahme zum ökologischen Hochwasserschutz benötigt. Hierfür soll die Modau an zwei Bereichen aufgeweitet werden.

Vor der Anordnung des Verfahrens sind gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer über das Verfahren und die voraussichtlich entstehenden Kosten aufzuklären.

Hierzu findet am

**Dienstag, den 5. Dezember 2023 um 19:00 Uhr
Im Ernst-Ludwig-Saal
Schwanenstraße 42, 64297 Darmstadt-Eberstadt**

eine Aufklärungsversammlung statt.

Alle im geplanten Verfahrensgebiet gelegenen Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigte werden hierzu eingeladen.

Bekanntmachung

Die Einladung zur Aufklärungsversammlung wird gem. § 110 FlurbG in den Flurbereinigungsgemeinden Darmstadt und Pfungstadt sowie in den angrenzenden Städten und Gemeinden Riedstadt, Griesheim, Weiterstadt, Erzhausen, Egelsbach, Langen (Hessen), Dreieich, Messel, Groß-Zimmern, Roßdorf, Ober-Ramstadt, Mühlthal, Seeheim-Jugenheim, Bickenbach und Gernsheim öffentlich bekannt gemacht.

Informationen über das geplante Verfahren können auch aus der Internetpräsentation <https://hvbg.hessen.de/VF2648> entnommen werden.

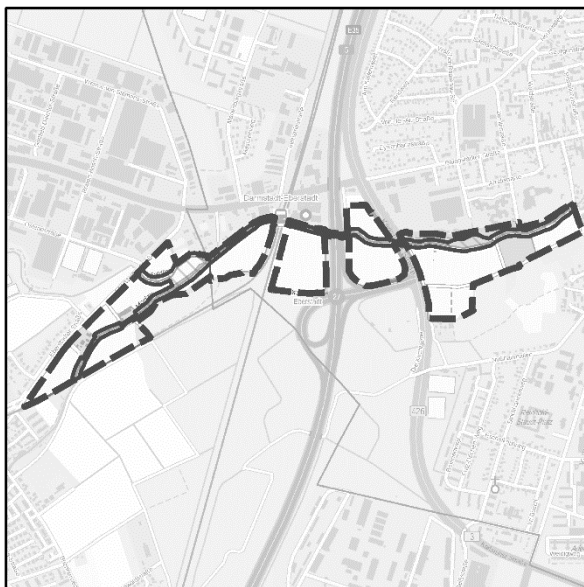
Datenschutz

Die Datenschutzerklärung für das Flurbereinigungsverfahren kann im Internet unter der Internetadresse <https://hvbg.hessen.de/datenschutz> eingesehen werden.

Heppenheim, den 06.11.2023
Im Auftrag

gez. Ehlert

Übersichtskarte



Im Einzelnen sind folgende Grundstücke voraussichtlich betroffen:

Stadt Darmstadt Gemarkung Eberstadt

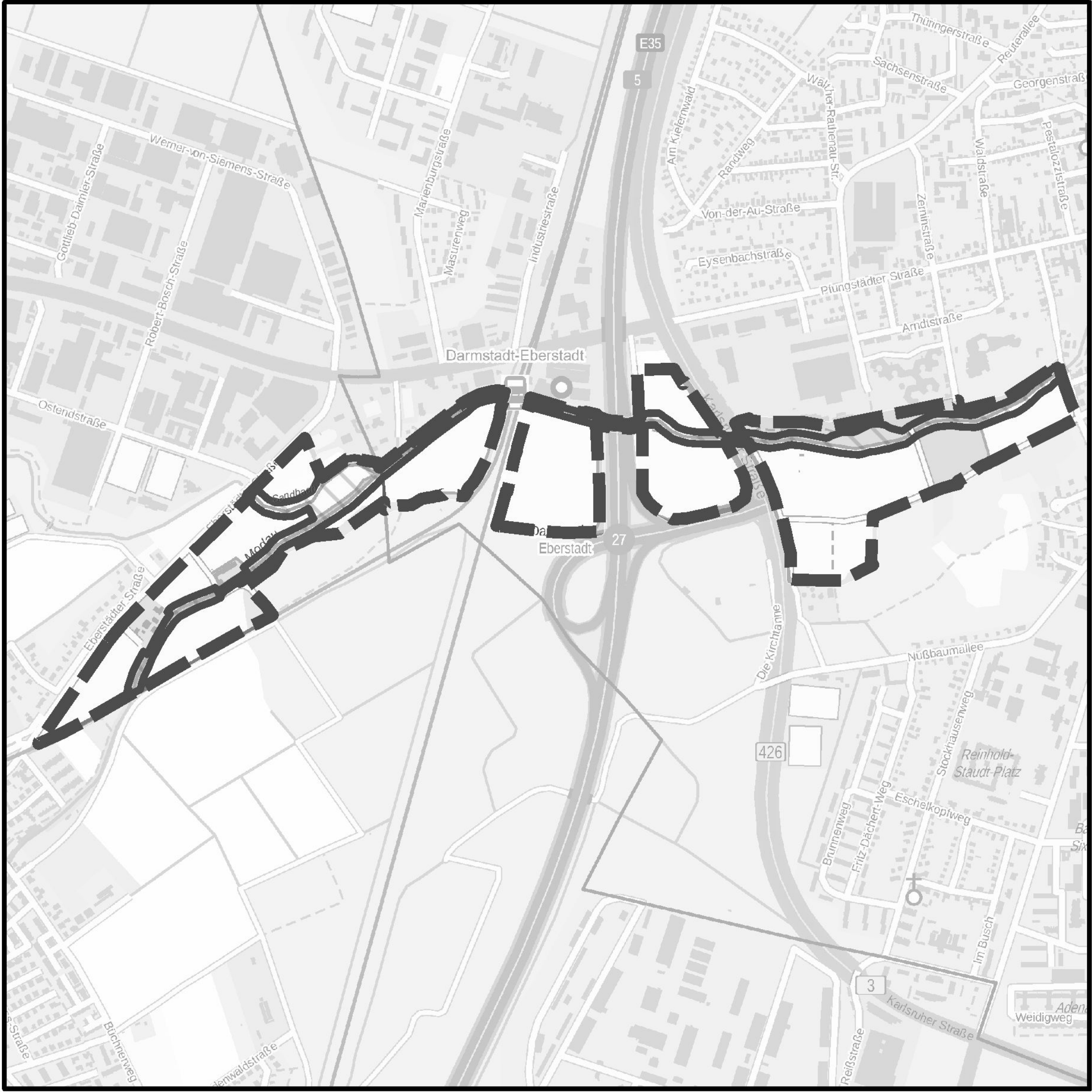
Flur 2 1098/2, 1112/2, 1113, 1114, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141/1, 1141/2, 1142, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1145/1, 1145/2, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156/1, 1156/2, 1157, 1158, 1159, 1160, 1163, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180

Flur 3 124/1, 137/3, 148/2, 149/1, 150/1, 151/1, 152/1, 153, 157/2, 158/1, 159/1, 160/1, 161/1, 162/1, 163/1, 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 170/2, 171/1, 172/1, 173/1, 174/1, 175, 176/1, 176/2, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 235/14, 236/35, 239/2, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354/3, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 372, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 377/3, 378, 379, 380

Stadt Pfungstadt Gemarkung Pfungstadt

Flur 6 1/2, 1/3, 2/1, 2/3, 2/4, 2/6, 2/7, 3, 4/1, 5/2, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 19/3, 20/1, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/10, 22/11, 24/4, 24/5, 24/7, 24/8, 25/3, 26, 62/6, 67/8, 69/16, 70/3, 71, 72/1, 73/1, 74/1, 75, 76, 86/7, 87/2, 88

Flur 7 73/4, 184/7, 185/2, 205/1



Darmstadt-Eberstadt

Eberstadt

27

426

3

E35

5

Gottlieb-Daimler-Straße

Werner-von-Siemens-Straße

Robert-Bosch-Straße

Ostendstraße

Eberstädter Straße

Büchenerweg

Waldstraße

Marienburgerstraße

Masurenweg

Industriestraße

Am Kiefernwald

Von-der-Au-Straße

Eysenbachstraße

Walther-Rathenau-Str.

Sachsenstraße

Thüringerstraße

Georgenstraße

Waldstraße

Pestalozzistraße

Zeinhstraße

Pfingstädter Straße

Arndstraße

Die Kirchhamme

Nußbaumallee

Brunnenweg

Fritz-Dächert-Weg

Eschelkopfweg

Stockhausenweg

Reinhold-Staudt-Platz

Im Busch

Reißstraße

Karlsruher Straße

Aden Weidigweg