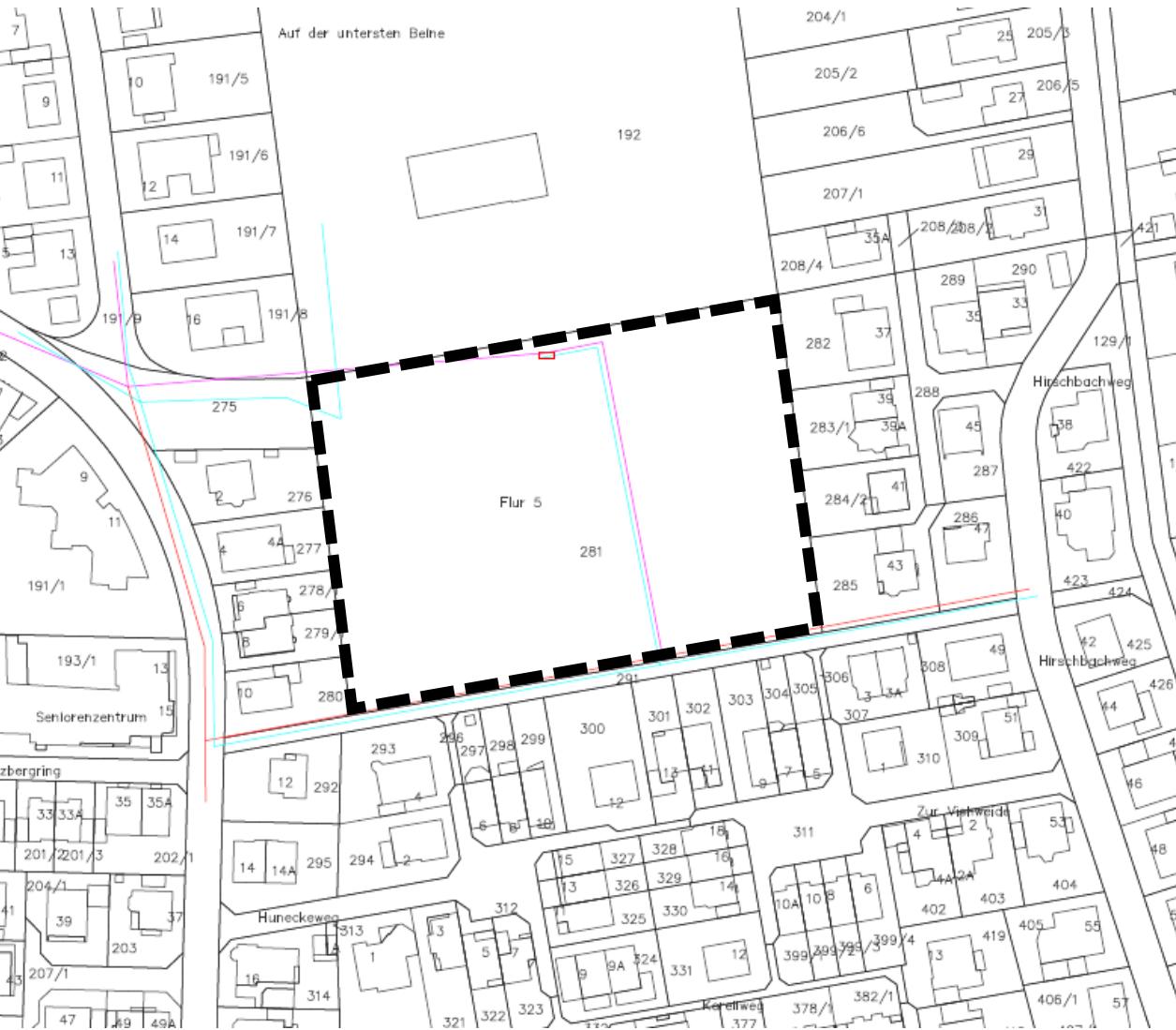


Groß-Zimmern
Konzept
Friedhofserweiterungsfläche

21. Januar 2026



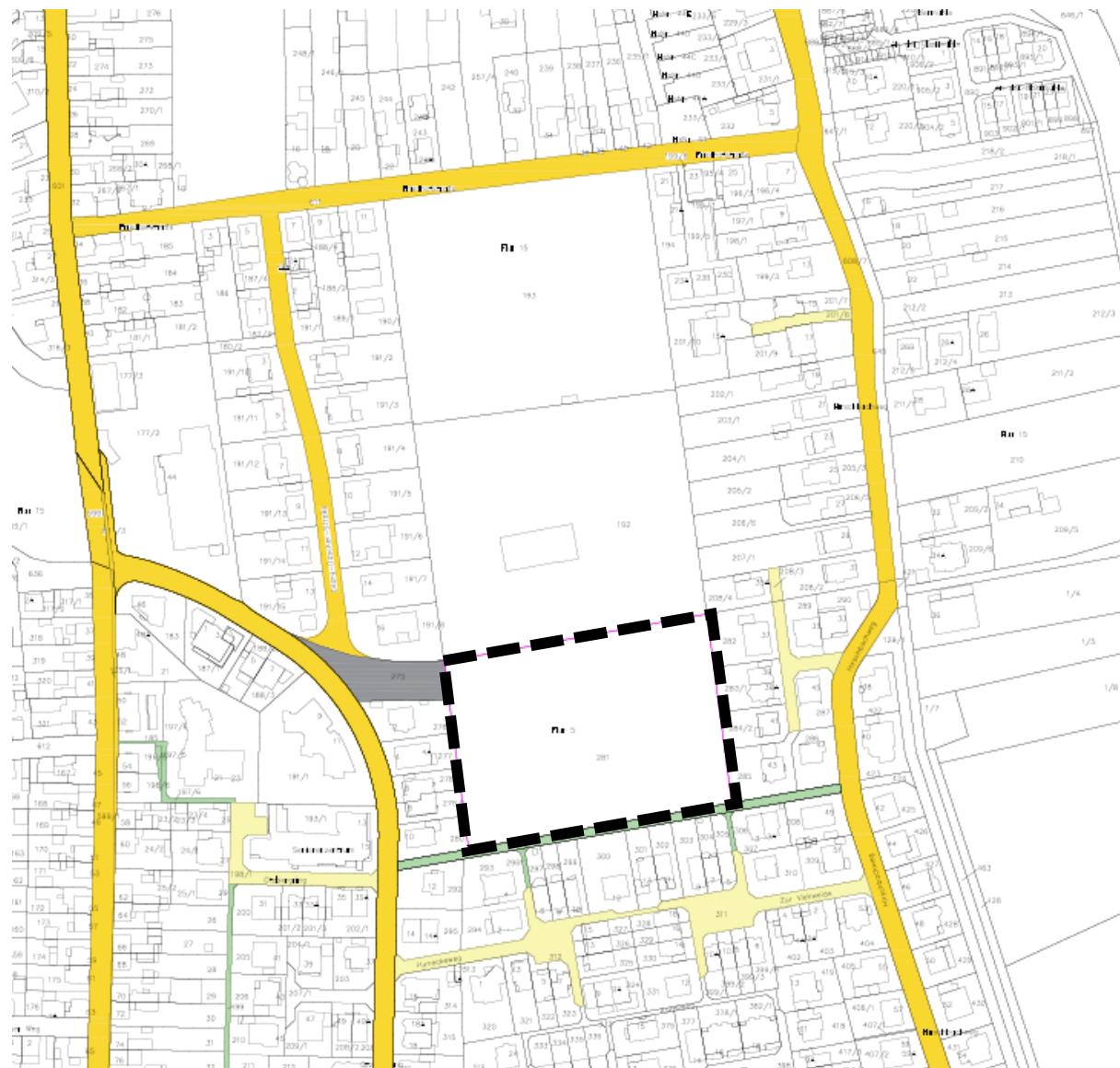
Geltungsbereich



Das Plangebiet umfasst in der Flur 5 der Gemarkung Groß-Zimmern der Flurstück 281.

Die Fläche des Geltungsbereiches beträgt ca. 1,0 ha.

Verkehrliche Erschließung

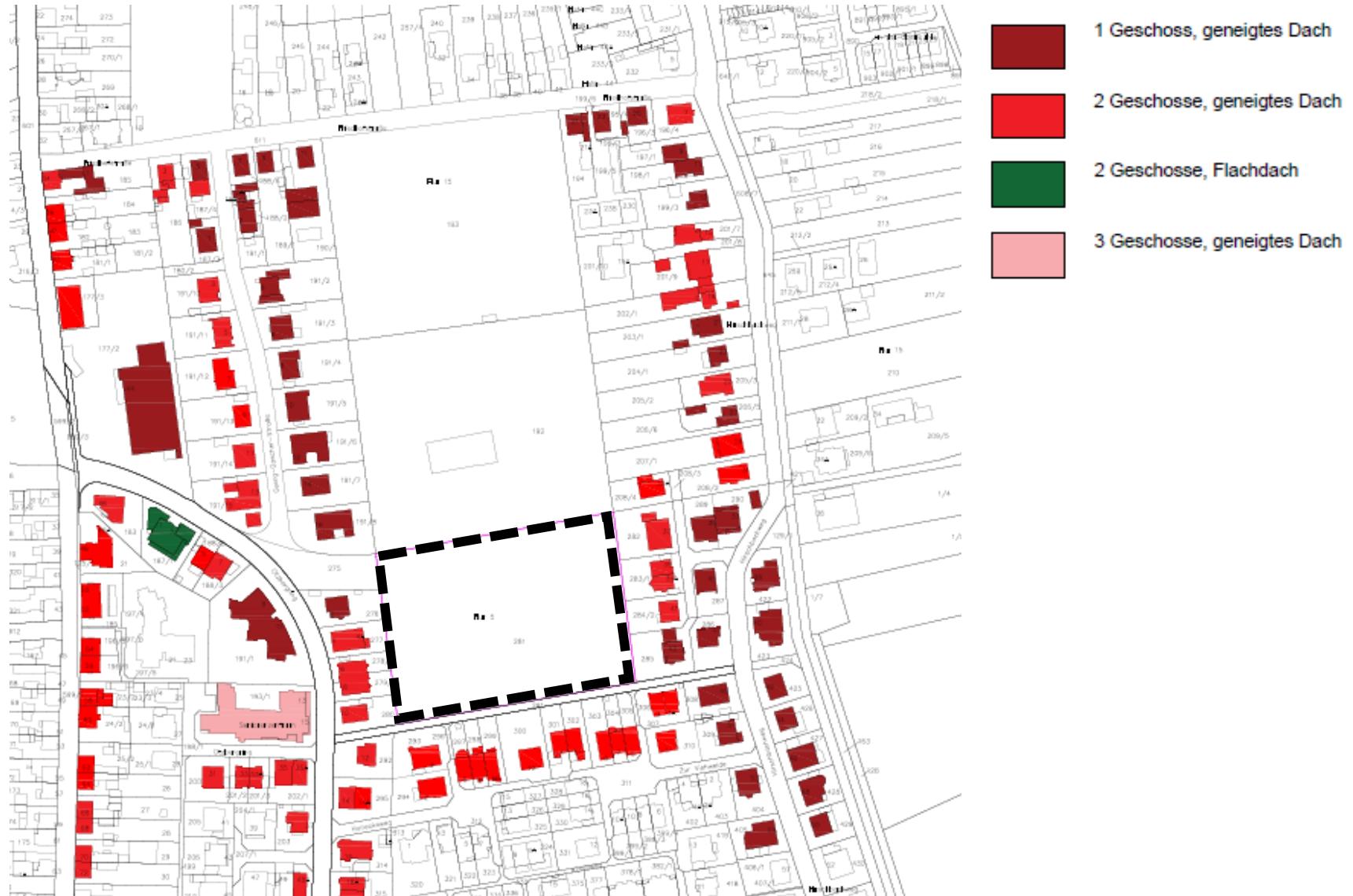


- Haupt/ Nebenstraße
- Wohnwege
- Rad- und Fußwege
- Parkplatz

Gebäudenutzung



Wohnstruktur



Konzept

Ziele:

- Kita:

4 Kindergartengruppe (Ü3) - à 25 Kinder 100 Kinder

2 Krippengruppe (U3) – à 12 Kinder 24 Kinder

Innenbereich: 380 qm; Außenbereich 1.240 – 1.500 qm

Stellplatz: 1 Stpl. je Gruppenraum

- Arztzentrum: Insgesamt ca. 350 qm

Stellplatz: 1 Stpl. je 20 m² Nutzungsfläche

- Fläche Garten- und Landschaftsabteilung: ca. 3000 qm

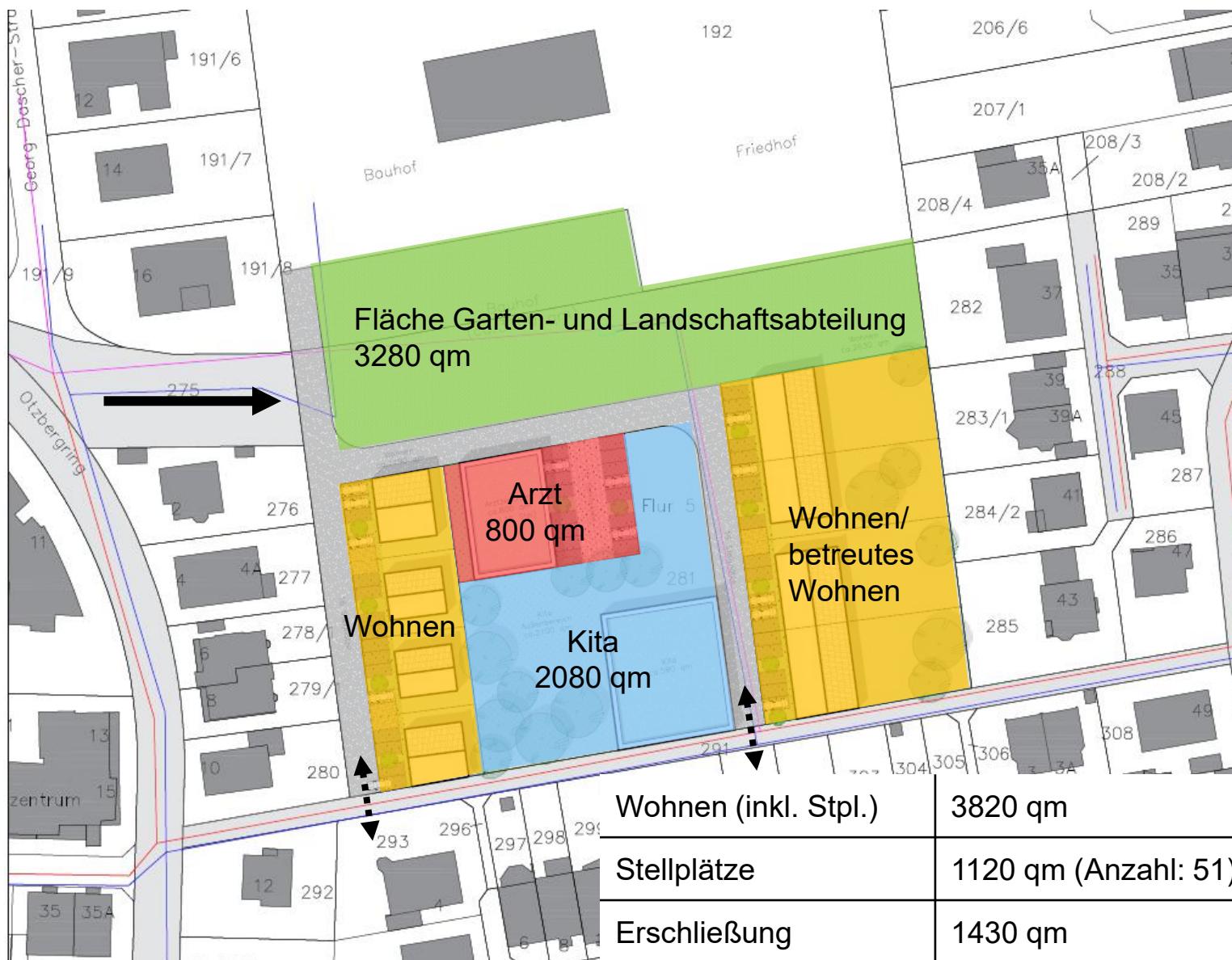
- Wohngebäude

bis max. 3 Vollgeschosse; EFH oder MFH; WD, SD, PD oder FD

Konzept – Variante 1



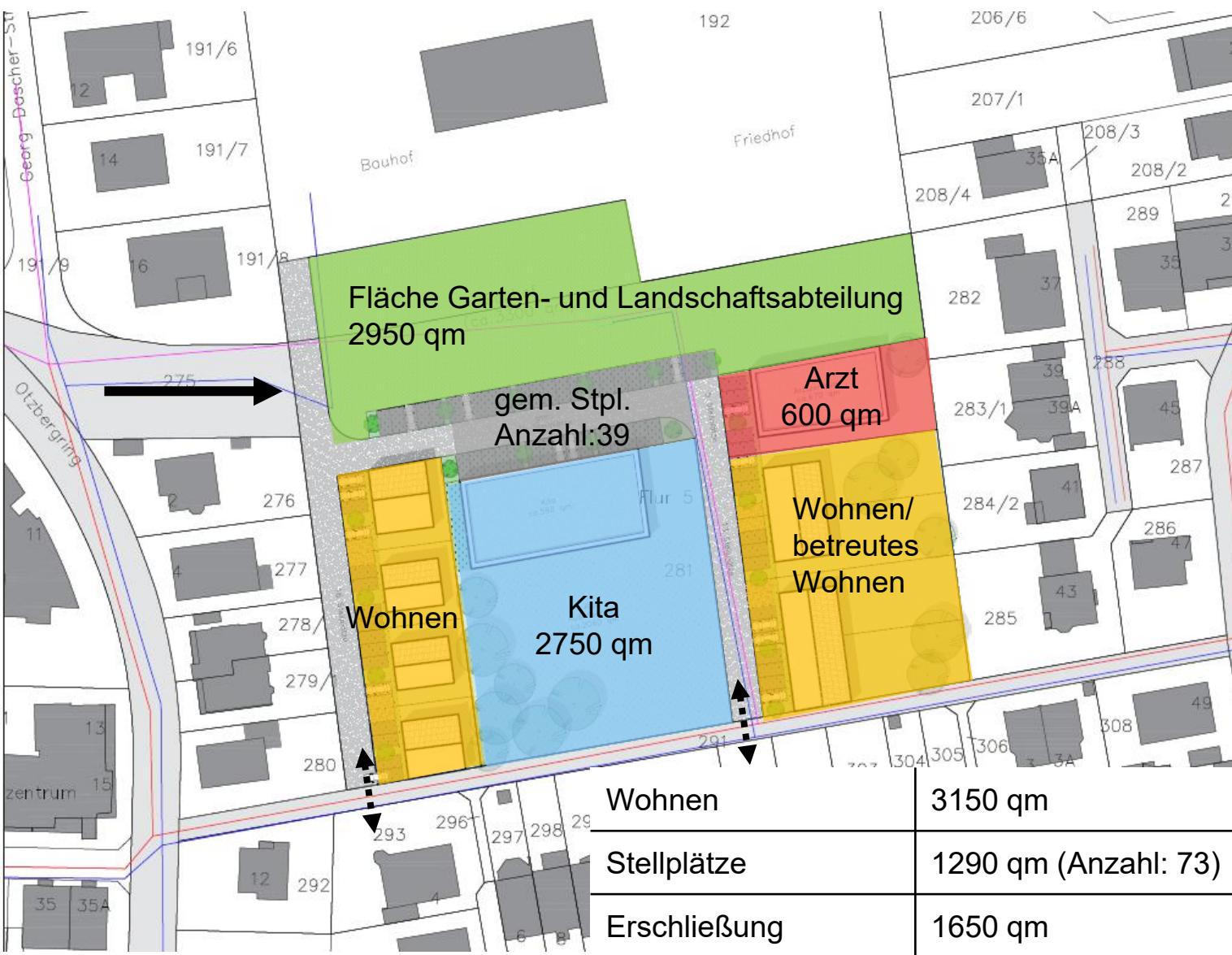
Konzept – Variante 1



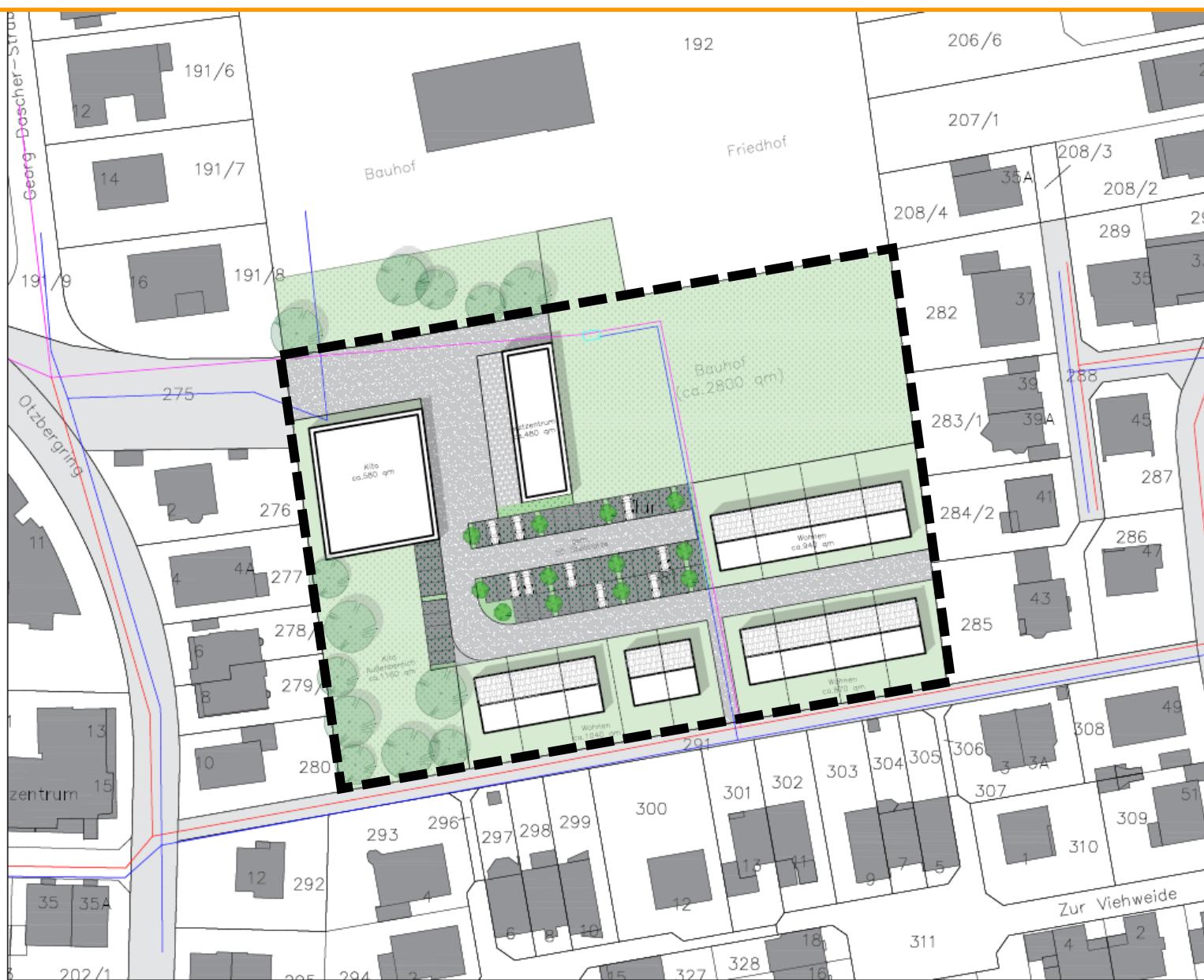
Konzept – Variante 2



Konzept – Variante 2



Konzept – Variante 3



Konzept – Variante 3

