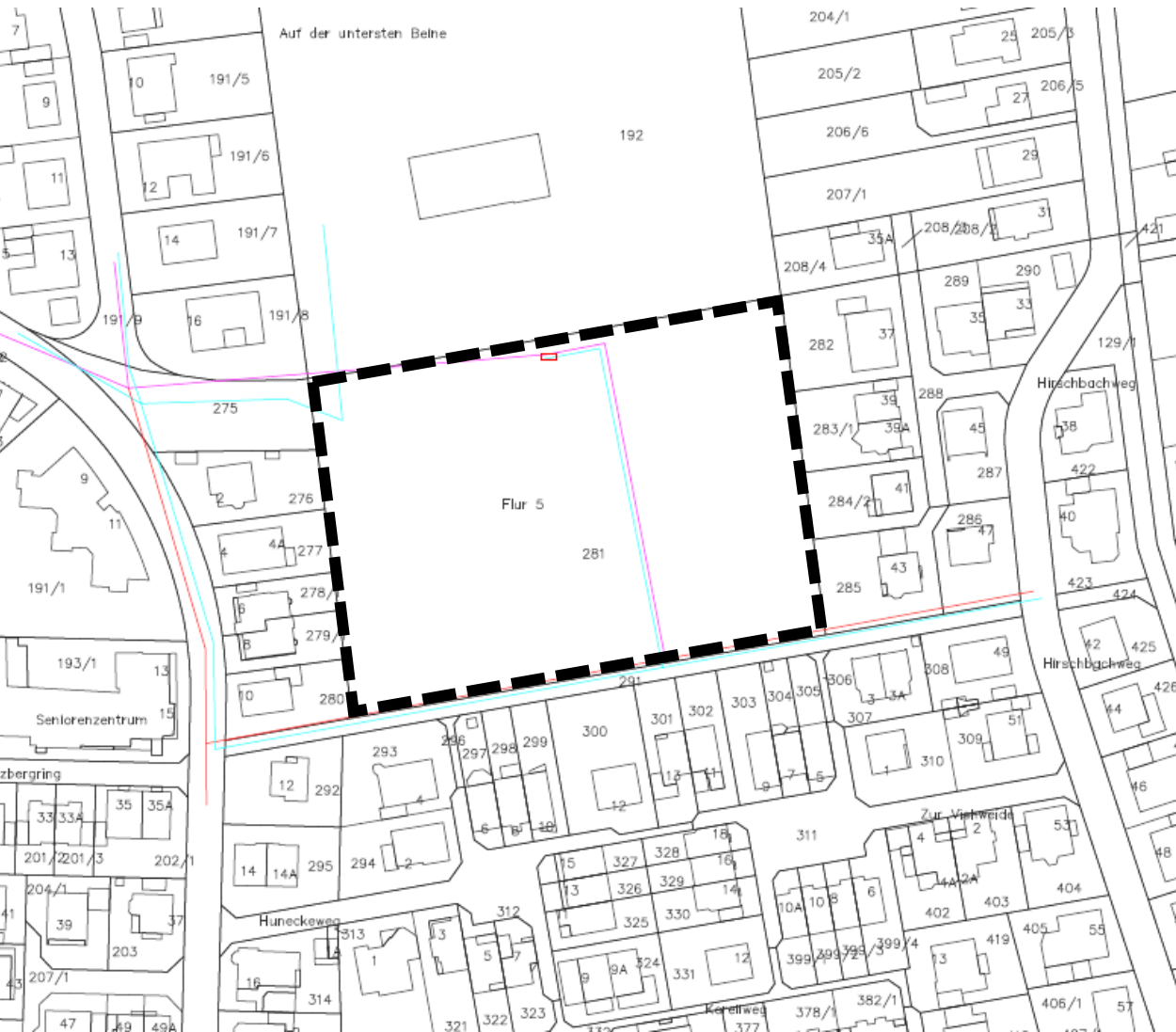


# Groß-Zimmern Konzept Friedhofserweiterungsfläche

21. Januar 2026



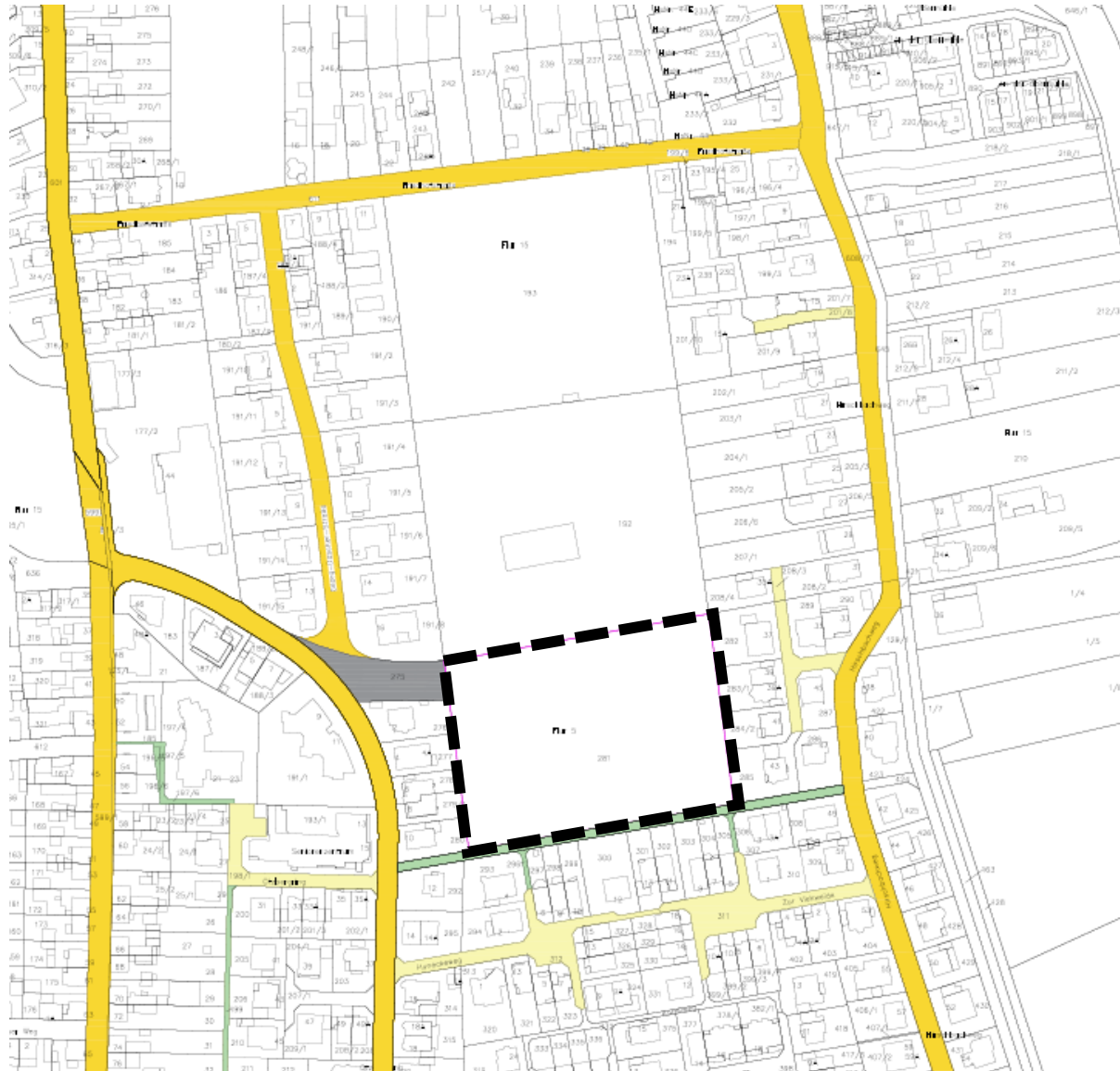
# Geltungsbereich



Das Plangebiet umfasst in der Flur 5 der Gemarkung Groß-Zimmern der Flurstück 281.

Die Fläche des Geltungsbereiches beträgt ca. 1,0 ha.

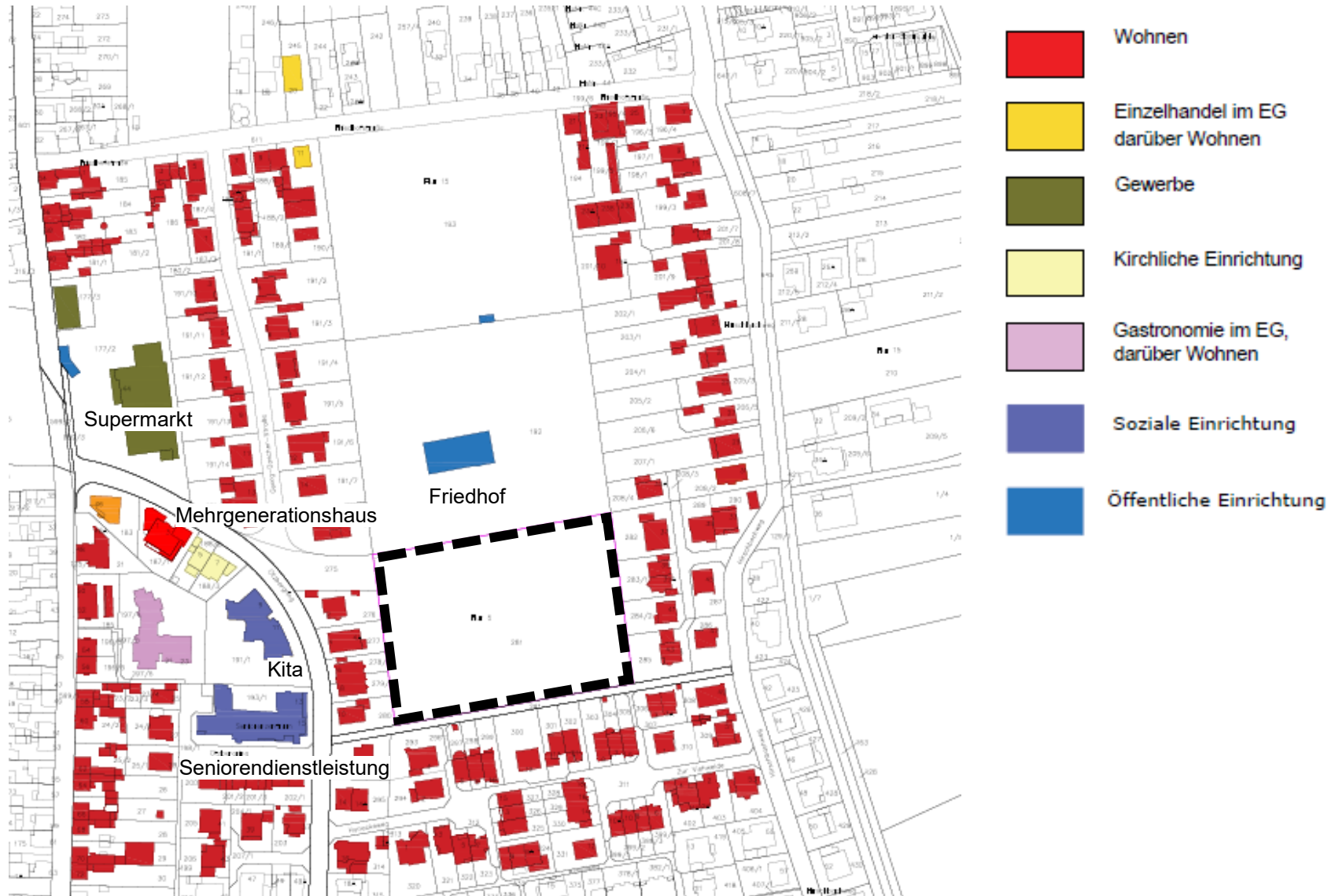
# Verkehrliche Erschließung



- Haupt/ Nebenstraße
- Wohnwege
- Rad- und Fußwege
- Parkplatz



# Gebäudenutzung



# Wohnstruktur



## Ziele:

- Kita:

4 Kindergartengruppe (Ü3) - à 25 Kinder      100 Kinder

2 Krippengruppe (U3) – à 12 Kinder      24 Kinder

Innenbereich: 380 qm; Außenbereich 1.240 – 1.500 qm

Stellplatz: 1 Stpl. je Gruppenraum

- Arztzentrum: Insgesamt ca. 350 qm

Stellplatz: 1 Stpl. je 20 m<sup>2</sup> Nutzungsfläche

- Fläche Garten- und Landschaftsabteilung: ca. 3000 qm

- Wohngebäude

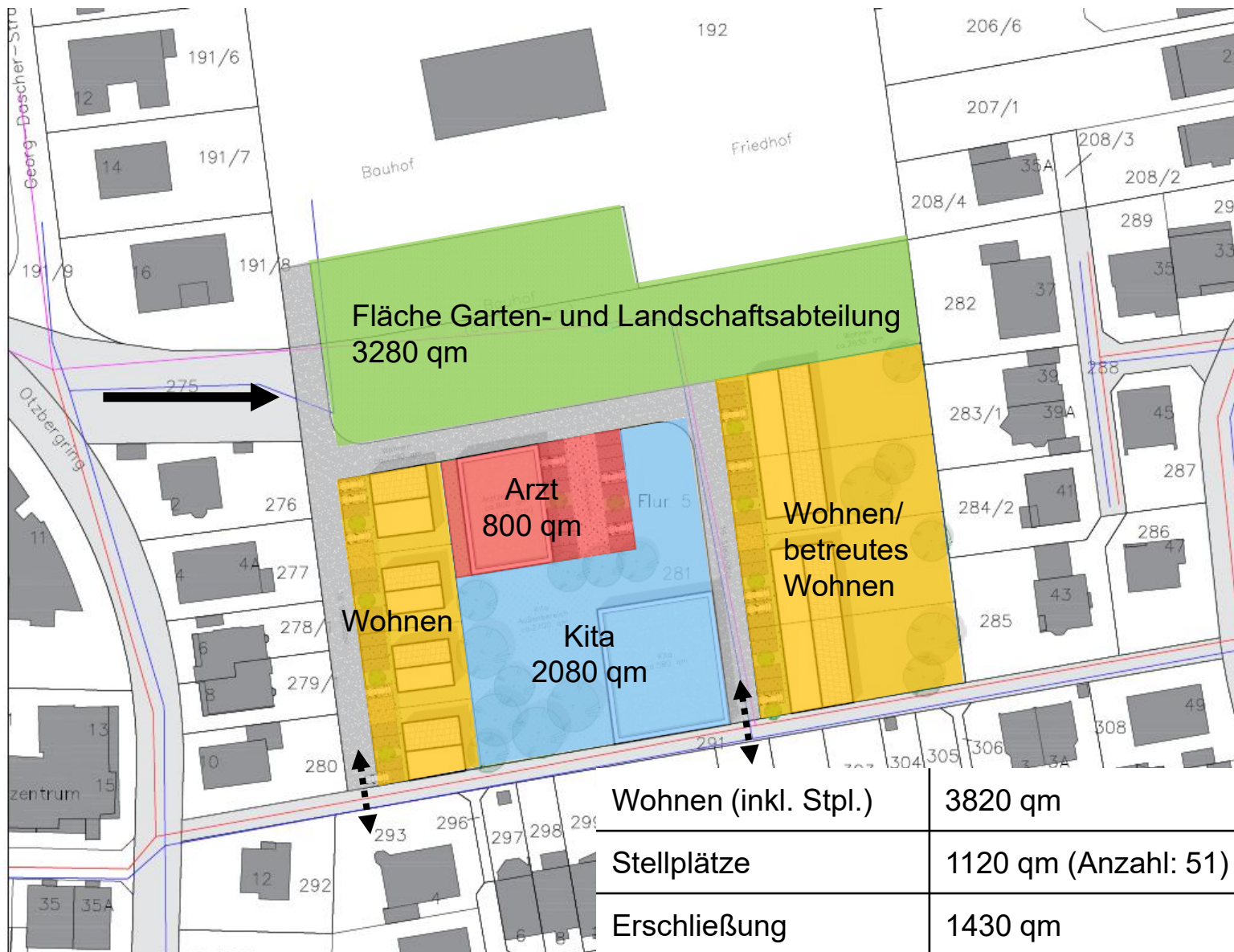
bis max. 3 Vollgeschosse; EFH oder MFH; WD, SD, PD oder FD

# Konzept – Variante 1





# Konzept – Variante 1

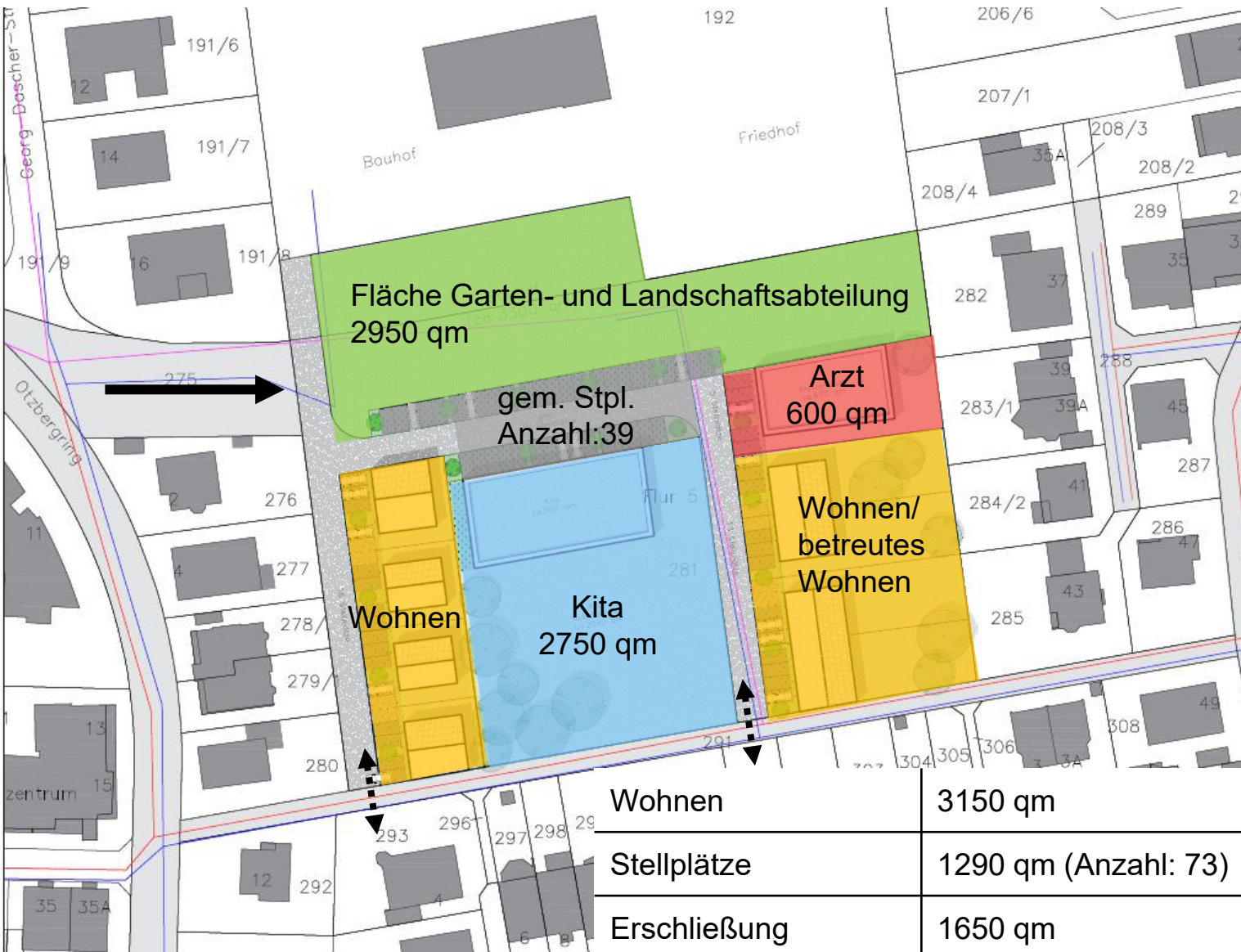




# Konzept – Variante 2



# Konzept – Variante 2



# Konzept – Variante 3





# Konzept – Variante 3

